

# Servicios para el Desarrollo de Marinas y Proyectos Costeros

## Líder en Marinas y Desarrollo Costero

### Nuestros servicios incluyen:

- Planeamiento Estratégico
- Análisis de Mercado
- “Due diligence”
- Estudios de Factibilidad
- Diseño de Infraestructura y Servicios
- Análisis Financiero y Pro-Formas
- Valuaciones
- Estudios Ambientales y Permisos
- Licitación y Administración de Obras
- Planes Operativos
- Asociaciones Público-Privadas
- Inclusión de la Comunidad Local

A lo largo de más de 25 años, hemos conformado un equipo de especialistas en marinas que brindan servicios integrales en todas las etapas de desarrollo de estos proyectos. ATM ha participado en más de 600 proyectos de marinas e infraestructura costera para recreación y turismo en todo el mundo. Nuestro equipo puede comunicarse en Español con clientes y consultores locales, y emitir informes en este idioma. ATM ha mantenido un equipo profesional estable con amplia experiencia en todas las áreas críticas para el desarrollo de proyectos costeros y de marinas: Económica, Ingeniería Ambiental, Planeamiento y Operativa.

ATM entiende en forma completa los proyectos de planeamiento y diseño de infraestructura costera para recreación y turismo. Esto incluye el desarrollo y renovación de marinas públicas y privadas, el desarrollo costero de complejos turísticos, y la renovación de frentes costeros en zonas urbanas. Ofrecemos una experiencia incomparable, acumulada a lo largo de más de 25 años de actividad en proyectos en diversas regiones.

Nuestro proceso de diseño incluye la comprensión cuidadosa de los objetivos de desarrollo y necesidades presupuestarias de nuestro cliente, antes de proceder con el planeamiento y diseño. Habitualmente realizamos en las etapas iniciales del proyecto de desarrollo un análisis de factibilidad que incluye el estudio del mercado, el diseño conceptual de alternativas, y el correspondiente plan de negocios y pro-forma. El análisis integrado de factores de ingeniería, requerimientos ambientales, estimaciones de costos preliminares, y diseño conceptual se completan en forma progresiva para una mejor comprensión del proyecto por parte del desarrollador.

El proceso integrado de diseño de marinas de ATM da por resultado un programa de desarrollo eficiente que maximiza las oportunidades de éxito del proyecto. ATM posee un conocimiento profundo de los proveedores de materiales, tales como fabricantes de muelles flotantes y sus equipos. Los planes de negocios, análisis financieros, y evaluaciones de ingeniería de ATM, han sido usados como base para obtener préstamos de instituciones financieras y para justificar decisiones de inversores privados. Podemos asistir a nuestros clientes en todos los aspectos de planeamiento y desarrollo de marinas e infraestructura costera. Trabajamos con prestigiosos estudios de arquitectura y planeamiento, lo que nos permite ofrecer al cliente una combinación óptima de experiencia en proyectos costeros de escala urbana y en planes maestros turísticos.



Yacht Haven Grande Megayacht Marina Restoration, Island Global Yachting, St. Thomas, U.S. Virgin Islands



Anchor Marinas, Palm Jumeirah, Dubai



Puerto Los Cabos, Mexico